

Łąwa, dnia 17.12.2018r.

**GMINA MIEJSKA ŁAWA**  
NIP 744-166-00-83 Regon 510743456  
(adres do korespondencji)  
**URZĄD MIASTA ŁAWY**  
ul. Niepodległości 13  
14-200 ŁAWA

**Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.30.2018** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: kompleksowa modernizacja energetyczna budynków przy ul. Jasielskiej 1 B-C, ul. Jasielskiej 4 w Ławie, ul. Jasielskiej 2 w Ławie.

### **OGŁOSZENIE WYBORZE OFERTY NAJKORZYTSNIEJSZEJ** (część 3)

Burmistrz Miasta Ławy działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2018.1986 ze zm.) informuje, **że w dniu 17.12.2018r.** dokonano rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. kompleksowa modernizacja energetyczna budynków przy ul. Jasielskiej 1 B-C, ul. Jasielskiej 4 w Ławie, ul. Jasielskiej 2 w Ławie dla części 3. Postępowanie znak ZP.271.30.2018 prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Pzp tj. kwoty **5.548.000 Euro**.

Przedmiot zamówienia składa się z sześciu części:

1. **część 1 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 1 B-C** - w postępowaniu złożono 3 oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert na realizację części 1. Wykluczono 0 wykonawców; odrzucono 0 ofert; Postępowanie rozstrzygnięte w dniu 04.12.2018r.
2. **część 2 - roboty sanitarne budynku przy ul. Jasielskiej 1 B-C** - w postępowaniu złożono 2 oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert na realizację części 2. Wykluczono 0 wykonawców; odrzucono 0 ofert; Postępowanie rozstrzygnięte w dniu 04.12.2018r.
3. **część 3 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 4** - w postępowaniu złożono 2 oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert na realizację części 3. Wykluczono 1 wykonawcę; odrzucono 1 ofertę.
4. **część 4 - roboty sanitarne budynku przy ul. Jasielskiej 4** - w postępowaniu złożono 2 oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert na realizację części 4. Wykluczono 0 wykonawców; odrzucono 0 ofert. Postępowanie rozstrzygnięte w dniu 04.12.2018r.
5. **część 5 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 2** - w postępowaniu złożono 3 oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert na realizację części 5. Wykluczono 0 wykonawców; odrzucono 0 ofert. Postępowanie rozstrzygnięte w dniu 04.12.2018r.
6. **część 6 - roboty sanitarne budynku przy ul. Jasielskiej 2** - w postępowaniu złożono 2oferty w terminie przewidzianym na składanie ofert na realizację części 5. Wykluczono 0 wykonawców; odrzucono 0 ofert. Postępowanie rozstrzygnięte w dniu 04.12.2018r.

Zamawiający dopuścił złożenie oferty częściowej na dowolną z wymienionych części zamówienia oraz na całość zamówienia. W przedmiotowym postępowaniu nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający dokonał wyboru, jako oferty najkorzystniejszej:

1. Na realizację **części 3 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 4 - oferta nr 2** złożonej przez AKROTERRION BIS Pracownie konserwacji Dziel Sztuki Małgorzata Feiertag-Baran, ul. Tysiąclecia 10-11, 87-200 Wąbrzeźno. Wybrana oferta zawiera cenę ryczałtową brutto tj.: **477.194,58 zł**, oferowany okres gwarancji i rękojmi - **60 miesięcy**, oraz deklarowaną liczbę etatów dla zatrudnianych osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych - **2 etaty**. **Oferta nr 2** uzyskała najwyższą liczbę punktów tj. **100,00 pkt**, a w związku z tym została uznana przez Zamawiającego na podstawie przyjętych w SIWZ kryteriów z godnie z art. 91 ust.1 ustawy Pzp, za ofertę najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt. 5) ustawy Pzp na realizację części 1 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 1 B-C. Oferta w kryterium cena (60%) - uzyskała: 60,00 pkt,

w kryterium oferowany okres gwarancji i rękojmi (30%) - 30,00 pkt, w kryterium aspekt społeczny (10%) - 10,00 pkt. Łącznie we wszystkich kryteriach: 100,00 pkt.

Oferty złożone w przedmiotowym postępowaniu uzyskały następującą liczbę punktów zgodnie z załączoną tabelą:

L.p.	Nazwa i adres wykonawcy	KRYTERIUM I CENA (waga 60%)	KYTERIUM II Okres gwarancji i rękojmi (waga 30%)	KYTERIUM III Aspekt społeczny (waga 10%)	Suma punktów (Kryterium I+II+III)
<b>części 3 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 4</b>					
1.	<p><b>Oferta nr 2 - AKROTHERION BIS</b> Pracownie konserwacji Dzieł Sztuki Małgorzata Feiertag-Baran, ul. Tysiąclecia 10-11, 87-200 Wąbrzeźno, oferta złożona w dniu <b>13.11.2018r. o godz. 09.55:</b></p> <p>a) oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia brutto wynosi: <b>477.194,58 zł</b>,</p> <p>b) oferowany okres rękojmi i gwarancji - <b>60 miesięcy</b>,</p> <p>c) deklarowana liczba etatów dla zatrudnionych osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych - <b>2 osoby na 2 etaty</b>,</p>	<b>60,00 pkt</b>	<b>30,00 pkt</b>	<b>10,00 pkt</b>	<b>100,00 pkt</b>
	<p><b>Oferta nr 7 - HD INVEST S.C.</b> Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Iława, oferta złożona w dniu <b>20.11.2018r., godz. 09.59:</b></p> <p>a) oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia brutto wynosi: <b>326.771,28 zł</b>,</p> <p>b) oferowany okres rękojmi i gwarancji - <b>60 miesięcy</b>,</p> <p>c) deklarowana liczba etatów dla zatrudnionych osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych - <b>1 osoba na 1 etat</b></p>	<p>Wykonawca HD INVEST S.C. Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Iława, który złożył ofertę nr 7 na realizację części 3 został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12) ustawy Pzp z uwagi na fakt, iż nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu</p>			

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca HD INVEST S.C. Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Iława, który złożył ofertę nr 7 na realizację części 3 został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12) ustawy Pzp z uwagi na fakt, iż nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z opublikowaną na stronie Zamawiającego informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 na realizację części 3 - roboty ogólnobudowlane budynku przy ul. Jasielskiej 4 zostały złożone następujące oferty:

- 1) **Oferta nr 2 - AKROTHERION BIS** Pracownie konserwacji Dzieł Sztuki Małgorzata Feiertag-Baran, ul. Tysiąclecia 10-11, 87-200 Wąbrzeźno, oferta złożona w dniu **13.11.2018r. o godz. 09.55:**
  - a) oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **477.194,58 zł**,
  - b) oferowany okres rękojmi i gwarancji - **60 miesięcy**,
  - c) deklarowana liczba etatów dla zatrudnionych osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych - **2 osoby na 2 etaty**,
  - d) warunki płatności i termin wykonania były określone w SIWZ, Wykonawca zaakceptował warunki płatności i termin wykonania określone w SIWZ,
- 2) **Oferta nr 7 - HD INVEST S.C.** Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Iława, oferta złożona w dniu **20.11.2018r., godz. 09.59:**
  - a) oferowana cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia brutto wynosi: **326.771,28 zł**,
  - b) oferowany okres rękojmi i gwarancji - **60 miesięcy**,
  - c) deklarowana liczba etatów dla zatrudnionych osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych - **1 osoba na 1 etat**,
  - d) warunki płatności i termin wykonania były określone w SIWZ, Wykonawca zaakceptował warunki płatności i termin wykonania określone w SIWZ,

Z uwagi na fakt, iż postępowanie prowadzone jest zgodnie z art.24aa ustawy Pzp, tj. w ramach tzw. "procedury odwróconej" Zamawiający dokonał oceny ofert w wyniku, której stwierdził, iż ofertą najwyższej ocenioną na realizację przedmiotowej części jest oferta oznaczona nr 7 złożona przez HD INVEST S.C. Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Iława. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art.26 ust.2 ustawy Pzp

pismem z dnia 23.11.2018r wezwał Wykonawcę do przedstawienia dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu wyznaczając termin na ich dostarczenie do dnia 29.11.2018r. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie w dniu 29.11.2018r złożył oświadczenie, iż: „(...)z uwagi na uzyskanie najkorzystniejszej oferty na trzech budynkach zmuszony jest do rezygnacji z wykonania prac na budynku przy ul. Jasielskiej 4. rezygnacja ta jest podyktowana brakiem możliwości wykonania prac w wskazanym terminie”. Jednocześnie Wykonawca nie załączył wymaganego wykazu osób zgodnie z załącznikiem nr 5B potwierdzającego spełnianie warunku udziału w postępowaniu. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający dokonał jego wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, z uwagi na niewykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ponadto Zamawiający stwierdził, iż w przedmiotowym stanie faktycznym nie zachodzi potrzeba uruchamiania procedury przewidzianej w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, tj. wzywania wykonawcy do uzupełnienia brakujących dokumentów, gdyż dalsze prowadzenie postępowania w zakresie wyboru oferty nr 7 na realizację części 3 nie doprowadzi w świetle złożonego oświadczenia do udzielenia zamówienia. Opisany wyżej stan faktyczny i prawny zobowiązywał Zamawiającego do ponownej oceny ofert na realizację części 3 oraz wezwania następnego najwyżej ocenionego Wykonawcy do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 26 ust.2b.

Wykonawcy o wykluczeniu z postępowania firmy HD INVEST S.C. Dominik Depczyński, Tomasz Haska, ul. Grudziądzka 71, 14-200 Ława zostali powiadomieni pismem z dnia 04.12.2018r.

Zamawiający informuje, że umowy na poszczególne części zostaną zawarte, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. W związku z powyższym zamawiający wyznacza termin podpisania umów na realizację części 3 na dzień **03.01.2019r.** w siedzibie Zamawiającego.

B U R M I S T R Z  
M I A S T A Ł A W Y

*Dawid Kopaczewski*