

BAI.673.1.2016.PG

Iława, dnia 20.09.2016 r.

DECYZJA Nr 1/2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, 11c, 11f ust. 1, 11i, 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, z późn. zm.), art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Iławy, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, z dnia 05.07.2016 r. (uzupełnionego dnia 18.07.2016 r.)

zezwalam

Burmistrzowi Miasta Iławy
ul. Niepodległości 13
14 - 200 Iława

na realizację inwestycji drogowej,

zatwierdzam projekty podziału nieruchomości

oraz zatwierdzam projekt budowlany

inwestycji pod nazwą „budowa drogi dojazdowej od ul. Andersa do budynku ul. Sobieskiego 24 do 18 w Iławie”

1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres

Dla projektowanej drogi dojazdowej o założonej kategorii ruchu KR1, klasie KDW oraz prędkości projektowanej $V_p = 30$ km/h – przewiduje się m.in.:

- budowę jezdni z kostki betonowej o łącznej długości 201,00 m;
- budowę parkingu – miejsc postojowych z kostki betonowej łącznie 35 miejsc;
- budowę chodnika z kostki betonowej przy projektowanej jezdni;
- budowę zjazdów na posesje z kostki betonowej;
- budowę nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej;
- budowę kanalizacji deszczowej odprowadzonej do istniejącej sieci deszczowej;
- budowę oświetlenia podłączonego do istniejącej sieci energetycznej;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- rekultywacja zieleni, wycinka drzew, krzewów;

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana droga dojazdowa zlokalizowana jest na terenie miasta Iławy i łączy posesje przy ul. Sobieskiego z ulicą Andersa - ulica dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym.

Linie rozgraniczające teren obejmują następujące działki:

- działki istniejące: **17, 9/22 – obręb 9 miasto Iława,**
- działki nowopowstałe w wyniku podziałów zatwierdzonych niniejszą decyzją:
 - **9/32** (podział działki nr **9/25**) – obręb 9 miasto Iława,
 - **9/30** (podział działki nr **9/17**) – obręb 9 miasto Iława,
 - **9/28** (podział działki nr **9/23**) – obręb 9 miasto Iława,
- działki istniejące przeznaczone do czasowego zajęcia: **9/13 – obręb 9 miasto Iława i działka nr 164/2 – obręb 10 miasto Iława,**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Tutejszy organ ocenił na podstawie obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, że część terenu należy do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.). W związku z powyższym dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez inwestycję w tych rejonach nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy - *Prawo ochrony środowiska*.

Jeżeli prognozowane poziomy hałasu czy wibracji przekraczają wartości dopuszczalne, należy zaplanować zastosowanie odpowiednich środków ochrony. Urządzenia ochrony przed hałasem i wibracjami mogą być także zastosowane po wybudowaniu drogi w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji. Dlatego należy przewidzieć ewentualne rezerwy terenu dla tych urządzeń, tak aby możliwe było umieszczenie ich w pasie drogowym, zgodnie z warunkami określonymi w dziale VIII rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1032) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031).

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W granicach planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy - przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
 - Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
 - W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągłem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:
 - Nieruchomości, które:
 - stają się z mocy prawa własnością Burmistrza Miasta Iławy z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust. 6, art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone

9 miasto Iława	9	9/17 (część)	9/30	Własność: Skarb Państwa Wieczyste użytkowanie: Zbigniew Pieniak Wanda Pieniak
9 miasto Iława	9	9/23 (część)	9/28	Własność: Gmina Miejska Iława Zarządca: Przedszkole Miejskie Nr 5

10. Termin wydania nieruchomości - 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą „budowa drogi dojazdowej od ul. Andersa do budynku ul. Sobleskiego 24 do 18 w Iławie”, polegającej na budowie drogi dojazdowej wraz z parkingami – miejscami postojowymi, chodników, zjazdów na posesję, kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz pozostałych elementów drogi.

Gł. Projektant:

Inż. Grzegorz Drzycimski – uprawnienia budowlane Nr 191/81/OL w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/BD/0518/01;

Inż. Piotr Śwłęk – uprawnienia budowlane Nr WAM/0125/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/IS/0010/07;

Inż. Tomasz Krawiec - uprawnienia budowlane Nr WAM/0065/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr WAM/IE/0177/06;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.):

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym;
- Należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
- Inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;

- Inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

e) Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Inwestycja powoduje kolizje z następującymi sieciami infrastruktury technicznej: sieci telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej - konieczność przebudowy lub osłony tych sieci przewiduje projekt budowlany i należy je wykonać przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji. Projekt przewiduje budowę sieci uzbrojenia terenu t.j.: kanalizacja deszczowej odprowadzonej do istniejącej sieci deszczowej a także sieć oświetlenia podłączona do istniejącej sieci energetycznej - przebieg zgodnie z mapą projektu zagospodarowania terenu.

f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Inwestycja przewiduje jedynie połączenie projektowanej drogi z istniejącą jezdnią ulicy Andersa - w sposób zgodny z zapisami projektu budowlanego.

h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Inwestycja przewiduje budowę zjazdów na posesje z kostki betonowej - lokalizacja zgodnie z mapą projektu zagospodarowania terenu.

i) Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h

Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie mogą wystąpić na etapie wykonywania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją. Należy dążyć do jak najmniejszego konfliktu między wykonawcą (jego zakresem wykorzystania terenu) a właścicielami nieruchomości przyległych. Ewentualne dłuższe uciążliwości winne być poprzedzane stosownymi komunikatami dla mieszkańców.

j) Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h

Zezwala się na wykonanie robót polegających na budowie, przebudowie lub osłonięciu sieci infrastruktury technicznej.

Integralną część zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt budowlany (*załącznik nr 3*-Tom I, II, III).

UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2016 r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Miejska w Iławie ul. Niepodległości 13 (po uzupełnieniu wniosku w dniu 18.07.2016 r. – Burmistrz Miasta Iławy) - na mocy art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440).

Analizując materiały załączone do wniosku tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja określona przez inwestora jako „budowa drogi dojazdowej od ul. Andersa do budynku ul. Sobieskiego 24 do 18 w Iławie” obejmuje również budowę i przebudowę infrastruktury technicznej. Wobec powyższego wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było wymagane a Starosta jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji (zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wniosek inwestora po uzupełnieniu na wezwanie z dnia 08.07.2016 r. (uzupełniony dnia 18.07.2016 r.) został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzn.:

- pozytywne postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30.05.2016 r.;
- pozytywną uchwałę Zarządu Powiatu Iławskiego z dnia 14.06.2016 r.;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Iławy z dnia 01.07.2016 r.;
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych;
- analizę powiązania innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie innych organów wymaganych przepisami szczególnymi, załączone do projektu budowlanego;
- decyzje administracyjne wymagane odrębnymi przepisami, załączone do projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tut. organ dnia 20.07.2016 r. wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wliczonym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Iława (na tablicy ogłoszeń oraz na BIP), w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu. W prasie lokalnej – Gazeta Iławska - obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 29.07.2016 r. w Urzędzie Miasta w 26.07.2016 r. oraz tutejszym urzędzie w dniu 20.07.2016 r. na tablicach ogłoszeń oraz na BIP. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg

zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa.

W przysługującym terminie nie zostały złożone żadne wnioski lub nowe dowody w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując sprawę tut. organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 i 3b w/w ustawy.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ stwierdził:

- zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej na dzieł opracowania projektu wraz z zespołem.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Iławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości - 3 karty.
3. Projekt budowlany - Tom I, II, III.



Benedykt Dutka
Zup. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Pouczenie - Informacja:

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Iławy /+ zał. nr 1, 2 i 3- dwa egzemplarze projektu budowlanego/,
2. a/a /+ zał. nr 1, 2 i 3- jeden egzemplarz projektu budowlanego /,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie, /+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu budowlanego/
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m /+ zał. nr 1 i 2/,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m /+ zał. nr 1 i 2/,

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz Urzędu Miasta Iławy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wleczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w katastrze nieruchomości (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

DECYZJA NR 578/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2014-09-03** (uzupełnionego dnia 13.10.2014 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

**dla: Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława**

na: przebudowa ul. Odnowiciela w Iławie

położonej: na działkach nr 5/19, 184 w m. Iława obręb 5.

Kategorie obiektów: XXV, XXVI

autorzy projektu: mgr inż. Agnieszka Nieciecka upr. bud. nr WAM/0139//POOD/11 w spec. drogowej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BD/0165/11. mgr inż. Grzegorz Bogdan upr. bud. nr 34/79/OL w spec. ins. - inż. w zakresie sieci sanit. i nr 512/94/OL w specj. ins. - inż. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0183/02. mgr inż. Łukasz Ruskań upr. bud. nr POM/0210//POOE/10 w specj. inst. elektrycznych bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem POM/IE/0082/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:--~~

~~3)² terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:--~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:--~~

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **ustanowić kierownika budowy.**

5)² Inwestor jest zobowiązany:

- a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 5/19, 184 - obręb 5 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Benedykt Dutka
Inż. Benedykt Dutka
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr.

DECYZJA NR 625/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia: 2015-11-13

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla: Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława

obejmujące: **budowę ulicy Chrobrego**

położoną: na działkach nr 26/1, 26/2, 28/4, 29/22, 30/39 w m. Iława ul. Chrobrego.

autorzy projektu: inż. Grzegorz Drzycimski upr. bud. Nr 191/81/OL w spec. konst. - bud. w zak. dróg i lotniskowych dróg startowych i manipul. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BD/0518/01. spr. - mgr inż. Rafał Wrzosek upr. bud. nr WAM/0049/PWOD/12 w spec. drogowej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BD/0100/12. inż. Piotr Święcki upr. bud. Nr WAM/0125/POOS/06 w spec. instalacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0010/07. spr. - inż. Damian Trzebiatowski upr. Nr WAM/0050/POOS/06 w spec. instal. w zakr. sieci, instal. i urząd. ciepl., went., gazow., wod. i kan. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0220/06. inż. Tomasz Kraweć upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06. spr. - mgr inż. Rafał Liedtke upr. bud. nr WAM/0174/PWOE/14 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0001/15.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

~~3)² terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy.

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 26/1, 26/2, 28/4, 29/22, 30/39 - obręb 5 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Benedykt Duska
Dyrektor Wydziału Budowlanego,
Inspektor Sanitarny i Higieny

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POUCZENIE ²⁾:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli:~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
- Opr. *fl*

**Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.